

STEČAJNA UPRAVITELJICA

ANTONIA LJUBENKO

Ulica Bože Gumpca 53A, 52100 Pula

mob: + 385 98 97 76 843

e-mail: antonia.ljubenko@korotaj.com

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu

Trg hrvatskih branitelja 1/II

47 000 Karlovac

Na broj: St-2457/2024

Dužnik: MITING GRADITELJSTVO j.d.o.o. za usluge, Poljanica Bistranska (Općina Bistra),
Potočna ulica 46 (MBS: 081315790, OIB: 65201463455)

Privremeni stečajni upravitelj: Antonia Ljubenko, Ulica Bože Gumpca 53A, 52 100 Pula, OIB:
38955759387

IZVJEŠĆE

o financijsko-gospodarskom stanju dužnika

Rješenjem Naslovnog suda broj St-2457/2024 od 31. listopada 2024. (dalje u tekstu: Rješenje) imenovana sam za privremenog stečajnog upravitelja dužnika: MITING GRADITELJSTVO j.d.o.o. za usluge, Poljanica Bistranska (Općina Bistra), Potočna ulica 46 (MBS: 081315790, OIB: 65201463455), temeljem kojeg sam Naslovnom sudu dužna dostaviti izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika i radnjama za provedbu stečajnog postupka.

Dakle, kao privremeni stečajni upravitelj, a sukladno svojim zakonskim dužnostima i ovlastima, pozvana sam da pribavim podatke nadležnih institucija, izvršim uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju društva te stupim u poslovne prostorije dužnika i nakon toga podnesem izvješće u kojem ću iznijeti svoje stručno mišljenje o tome postoji li kod dužnika i nadalje stečajni razlog, a utvrdit ću i imovinu stečajnog dužnika, stanje obveza stečajnog dužnika, je li imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka te koliki je iznos predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka.

U skladu s gore navedenim i postupajući po Rješenju ovim putem podnosim:

IZVJEŠĆE

o provedenom prethodnom postupku radi utvrđivanja uvjeta i razloga za otvaranje stečajnog postupka, imovine društva i njene vrijednosti te je li imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka, te koliki je iznos predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka.

Postupajući po gore navedenom rješenju utvrđeno je sljedeće:

I. OPĆENITO O DUŽNIKU:

- **Puni naziv društva glasi:** MITING GRADITELJSTVO j.d.o.o. za usluge
- **Skraćeni naziv:** MITING GRADITELJSTVO j.d.o.o
- **Sjedište društva:** Poljanica Bistranska (Općina Bistra)
- **Poslovna adresa društva:** Potočna ulica 46
- **Pravni oblik društva:** jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću
- **OIB:** 65201463455
- **MBS:** 081315790
- **Nadležni sudski registar:** Trgovački sud u Zagrebu

Osnivački akt: Izjava o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 04.06.2020. godine.

Statusne promjene u društvu: U društvu nije bilo statusnih promjena prema ZTD-u.

Ostale napomene: Prema javno dostupnim informacijama sa sudskog registra i portala FININFO, a prema OIB-u dužnika i zakonskog zastupnika, te prema OIB-u člana društva, proizlazi da nema povezanih društva.

Temeljni kapital društva iznosi: 100,00 kuna / 13,27 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Osnivači/članovi društva:

Matija Maligec, OIB: 44906065345
Zagreb, Majdakova ulica 14A
- jedini osnivač j.d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje:

Matija Maligec, OIB: 44906065345
Zagreb, Majdakova ulica 14A
- jedini osnivač j.d.o.o.

Evidencijske djelatnosti

- * projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * stručni poslovi prostornog uređenja
- * djelatnost upravljanja projektom gradnje
- * djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- * uređenje interijera
- * uređenje i održavanje krajobraza
- * poslovi građenja i rekonstrukcije javnih cesta
- * poslovi održavanja javnih cesta
- * proizvodnja, projektiranje, ugradnja, održavanje i popravak strojeva, opreme i uređaja
- * proizvodnja, ugradnja, popravak i održavanje građevinske stolarije i elemenata
- * proizvodnja, ugradnja, održavanje i popravak gotovih metalnih proizvoda
- * izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj pravnoj osobi u Republici Hrvatskoj
- * posredovanje u prometu nekretnina
- * poslovanje nekretninama

- * poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * upravljanje i održavanje sportskom građevinom
- * kupnja i prodaja robe
- * pružanje usluga u trgovini
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje inozemnih tvrtki
- * djelatnosti proizvodnje i stavljanja na tržište predmeta opće uporabe
- * djelatnost istraživanja tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- * promidžba (reklama i propaganda)
- * djelatnosti savjetovanja u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- * prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- * prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- * prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu
- * prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
- * agencijska djelatnost u cestovnom prijevozu
- * djelatnost pružanja kolodvorskih usluga na autobusnim kolodvorima
- * djelatnost pružanja kolodvorskih usluga na teretnim kolodvorima
- * usluge skladištenja
- * prekrcaj tereta
- * djelatnost otpremništva
- * kurirske usluge
- * djelatnost pakiranja

Uzroci i razlozi pokretanja prethodnog stečajnog postupka

Naslovni sud je povodom prijedloga Financijske agencije rješenjem St-2457/2024 od 30. rujna 2024. pokrenuo prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom sukladno odredbi članka 115. stavak 1. Stečajnog zakona.

Tijekom postupka utvrđeno je da dužnik nije dostavio sudu pisano izvješće o financijsko-gospodarskom stanju i popis imovine dužnika, iako je uredno pozvan.

Na ročištu radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka, predlagatelj FINA se pisano očitovao da ostaje kod prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nad predmetnim dužnikom. Slijedom navedenog, a na temelju članka 115. stavak 1. i 2. SZ-a, Privremeni stečajni upravitelj je primjenom čl. 119. st 6. SZ-a, a u svezi s čl. 84. st. 2. SZ-a odabran metodom slučajnog odabira s liste stečajnih upravitelja za područje nadležnog suda. Sud je naložio privremenom stečajnom upravitelju da ispita ima li dužnik imovinu koja bi činila stečajnu masu, mogu li se tom imovinom pokriti troškovi postupka, a sve radi donošenja odluke postoje li okolnosti za otvaranje i vođenje stečajnog postupka nad dužnikom ili postoje uvjeti za otvaranje i istovremeno zaključenje stečajnog postupka.

II. RADNJE KOJE JE PODUZEIO PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ

Od dana zaprimanja rješenja o imenovanju, postupajući po istome privremeni stečajni upravitelj poduzeo je sljedeće radnje:

1. ishodio isprave od nadležnih tijela (Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Središnje klirinško depozitarno društvo, Stanica za tehnički pregled, Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture) s podacima o imovini dužnika;
2. ishodio od FINA-e Potvrdu o blokadi i pregled podataka iz JRR;
3. kontaktirao osobu ovlaštenu za zastupanje dužnika telefonskim putem i poštom preporučeno;
4. zatražio od Porezne uprave podatke o knjigovodstvu;

5. zatražio od Porezne uprave je li dužnik imao promet nekretnina u razdoblju od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka;
6. stupio u kontakt s knjigovodstvom dužnika;
7. zatražio od HZMO-o podatak o zaposlenim osobama;
8. obišao poslovnu adresu dužnika;
9. ispitao imovinu dužnika;
10. sastavio ovo izvješće.

Naime, Privremeni stečajni upravitelj poslao je i podnio zahtjeve ovlaštenim tijelima i registrima kojima traži dostavu dokumentacije s podacima o imovini dužnika i financijskom stanju dužnika kako bi utvrdio uvjete i pretpostavke za vođenje stečajnog postupka te sve ostalo što je sud naložio i to: Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove, Stanici za tehnički pregled, Poreznoj upravi, Ministarstvu mora prometa i infrastrukture, Središnjem klirinškom depozitarnom društvu te zakonskom zastupniku dužnika.

Privremeni stečajni upravitelj je uspostavio kontakt s direktorom i osnivačem društva koji je istaknuo kako društvo nema drugu imovinu, osim vozila –marka MERCEDES KLASA E, godina proizvodnje 2001., BROJ ŠASIJE: wdb2100161B441181, reg. oznake ZG3632JE, dok su preostala vozila objavljena i predana u CIOS, odnosno na otpad. Također direktor društva napominje kako društvo i dalje posluje te naplaćuje svoja potraživanja koja su iskazana u bilanci za 2023. godinu te kako će isto podmiriti sva dugovanja. Uspostavljen je i kontakt s knjigovodstvenim servisom dužnika koje je navelo kako dužnik nema nikakvu dugotrajnu ili kratkotrajnu imovinu te da su sva vozila koja su bila u dužnikovom vlasništvu rashodovana. Također, knjigovodstvo napominje kako je vrlo vjerojatno samo dio potraživanja navedenog u bilanci naplativo, međutim nisu bili u mogućnosti u roku dostaviti dokumentaciju vezanu uz takva potraživanja.

Privremeni stečajni upravitelj izvršio je i uvid u web portal FININFO, portal sudskog registra i Financijske agencije.

Privremeni stečajni upravitelj pristupio je 29. studenog 2024. na poslovnu adresu društva, a na kojoj nitko nije zatečen niti postoji poštanski sandučić za društvo. Direktor društva je istaknuo kako se na poslovnoj adresi iz sudskog registra više ne nalaze poslovne prostorije društva, već da je to adresa na kojoj je on živio. Napominje kako je stvarno sjedište društva na drugoj adresi u Gajnicama, a koja još nije promijenjena u sudskom registru, a radi se o adresi na kojoj on trenutno boravi.

Iz pribavljenih podataka stečajnog upravitelja i nadalje proizlazi postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje obzirom da se dužnik i na dan sastavljanja ovog Izvješća nalazi u neprekinutoj blokadi od 29.5.2024. odnosno 187 dana.

Poslovni računi

Dužnik je u svom poslovanju koristio sljedeći žiro račun:

Banka	IBAN	Aktivan
Erste&Steiermärkische Bank d.d.	HR9024020061100988954	aktivan

Uvidom u Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje na dan 26. studenog 2024. utvrđeno je da iznos obveza po svim neizvršenim osnovama za plaćanje iznosi 2.983,72 eura, a na dan sastavljanja ovog Izvješća ista blokada i dalje nije podmirena, te je predmetna blokada

neprekinuto nastavljena do dana sastavljanja ovog Izvješća, slijedom čega ukupni broj dana neprekinute blokade iznosi 187 dan.

S obzirom da dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana, koje je trebalo na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa, ostvarena je **presumpcija dužnikove nesposobnosti za plaćanje**.

Iz navedenih pokazatelja vidljivo je da kod ovog dužnika postoji stečajni razlog iz članka 6. SZ-a i to **nesposobnost za plaćanje**.

Također, iz navedenih pokazatelja proizlazi da dužnik ima neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju dužem od 120 dana u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u očevidniku FINE.

Zaposleni

Prema podacima od HZMO-a dužnik trenutno ima dvoje zaposlenih. Također, prema izjavi zz dužnika, on i njegova supruga su zaposleni u predmetnom društvu.

III. IMOVINA I OBVEZE DUŽNIKA

1. Nekretnine:

Prema Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove, podataka iz ZIS sustava, a prema nazivu i OIB-u dužnika, proizlazi da dužnik u svom vlasništvu nema niti jednu nekretninu, dok prema očitovanju Porezne uprave proizlazi da dužnik nije stekao/otudio nekretninu u zadnje četiri godine.

2. Pokretnine:

Prema uvjerenju o vlasništvu vozila od nadležnog tijela, proizlazi da je dužnik na dan 12.11.2024.g. evidentiran kao vlasnik vozila i to:

- M1, marka PEUGEOT 407,
Godina proizvodnje 2006., broj šasijske VF36ERHRH21552695, reg. oznaka ZG 7447HS;
- M1, marka MAZDA 6 2.0 16V CD,
godina proizvodnje 2002., BROJ ŠASIJE JMZGY19T231112527, reg. oznaka ZG40431C,
datum objave 23.01.2023.;
- M1, marka MERCEDES VITO 110D,
Godina proizvodnje 1999., broj šasijske VSA63817413155760, reg. oznaka ZG3970IP, datum objave 04.10.2023.
- M1, marka MERCEDES KLASA E 270 CDI,
Godina proizvodnje 2001., broj šasijske WDB2100161b441181, reg. oznaka ZG3632JE

3. Vrijednosni papiri, dionice, poslovni udjeli:

Uvidom u portal FININFO, i u web stranice sudskog registra, utvrđeno je kako dužnik nije imatelj poslovnih udjela u drugom društvu, odnosno nema društva-kćeri. Do dana sastavljanja ovog izvješća SKDD privremenom stečajnom upravitelju nije dostavio tražene podatke.

4. Potraživanja dužnika Financijski izvještaji i podaci

FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2023. GODINU.																							
28.11.2024 12:35:44																							
Osnovni podaci o poslovnom subjektu																							
OIB/Matični broj:				65201463455 / 05276497																			
Tvrtka:				MITING GRADITELJSTVO j.d.o.o																			
Adresa:				Potočna ulica 46, Poljanica Bistranska, 10298 DONJA BISTRA																			
Datum predaje:				01.05.2024.																			
iznosi u EUR																							
Bilanca za poduzetnike																							
Na dan: 31.12.2023.																							
Naziv pozicije				Rbr. bilješke	Prethodna godina		Tekuća godina																
AKTIVA																							
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL					-	-																	
B) DUGOTRAJNA IMOVINA				1	1.310,64	713,38																	
I. NEMATERIJALNA IMOVINA				2	-	-																	
II. MATERIJALNA IMOVINA				3	1.310,64	713,38																	
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA				4	-	-																	
IV. POTRAŽIVANJA				5	-	-																	
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA					-	-																	
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA				6	5.647,09	18.639,32																	
I. ZALIHE				7	-	-																	
II. POTRAŽIVANJA				8	5.278,92	16.933,06																	
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA				9	-	1.706,26																	
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI				10	368,17	-																	
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI				11	226,43	226,47																	
E) UKUPNO AKTIVA					7.184,16	19.579,17																	
F) IZVANBILANČNI ZAPISI					-	-																	
PASIVA																							
A) KAPITAL I REZERVE				12	-23.123,23	-26.006,63																	
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL				13	13,27	13,27																	
II. KAPITALNE REZERVE				14	-	-																	
III. REZERVE IZ DOBITI				15	-	-																	
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE				16	-	-																	
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO																							

[illegible]

FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2023. GODINU.

28.11.2024 12:36:10

Osnovni podaci o poslovnom subjektu

OIB/Matični broj:	65201463455 / 05276497
Tvrtka:	MITING GRADITELJSTVO j.d.o.o
Adresa:	Potočna ulica 46, Poljanica Bistranska, 10298 DONJA BISTRA
Datum predaje:	01.05.2024.

iznosi u EUP

Račun dobiti i gubitka za poduzetnike

Za razdoblje: 01.01.2023. - 31.12.2023.

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
I. POSLOVNI PRIHODI	25	35.862,10	34.995,77
II. POSLOVNI RASHODI	26	36.649,94	37.492,53
III. FINANCIJSKI PRIHODI	27	70,08	44,51
IV. FINANCIJSKI RASHODI	28	73,26	431,20
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELJUJUĆIM INTERESOM		-	-
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		-	-
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELJUJUĆIM INTERESOM		-	-
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		-	-
IX. UKUPNI PRIHODI	29	35.932,18	35.040,28
X. UKUPNI RASHODI	30	36.723,20	37.923,73
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA		-791,02	-2.883,45
XII. POREZ NA DOBIT	31	-	-
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA		-791,02	-2.883,45

5. Parnični i drugi sudski i/ili upravni postupci

Privremeni stečajni upravitelj do dana sastavljanja ovog izvješća nije ishodio saznanja o postojanju tekućih (nepravomoćnih) sudskih i/ili upravnih postupaka.

6. Obveze dužnika

Nepodmirene dospjele obveze koje su evidentirane u Očevidniku osnova za plaćanje FINE na dan 26. studenog 2024.g. iznose 2.983,72 eura, te je dužnik i nadalje u neprekinutoj blokadi.

S obzirom da dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana, koje je trebalo na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa, ostvarena je **presumpcija dužnikove nesposobnosti za plaćanje**.

Također, iz navedenih pokazatelja proizlazi da dužnik ima neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju dužem od 120 dana.

Iz navedenih pokazatelja vidljivo je da kod ovog dužnika **postoji stečajni razlog iz članka 6. SZ-a i to nesposobnost za plaćanje**, dok stečajni razlog prezaduženosti ne može biti utvrđen bez financijskog vještačenja i procjene vrijednosti imovine dužnika.

IV. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

1. Nastali dospjeli nepodmireni troškovi od 29. listopada 2024. do 27. studenog 2024. (prethodni postupak)

Vrsta	mjesečno EUR	Mjeseci/kom.	Ukupno
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi, naknade nadležnim tijelima)		jednokratno	17,01 EUR
Putni trošak stečajnog upravitelja – obilazak poslovne adrese		jednokratno	270,00 EUR
Bruto nagrada privremenog stečajnog upravitelja		jednokratno	600,00 EUR
UKUPNO:			887,01 EUR

2. Predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje (samo u slučaju otvaranja stečajnog postupka)

U skladu sa čl.89. SZ-a predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje koje slijedi iznosi:

Vrsta:	mjesečno EUR	mjeseci/kom	Ukupno EUR
Troškovi računovodstva	100,00	6	600,00
Bankarski troškovi	10,00	6	60,00
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	10,00	6	60,00
Eventualni drugi troškovi			300,00
Trošak procjene vozila			50,00
Putni trošak stečajnog upravitelja	270,00	3	810,00
Nagrada stečajnom upravitelju (paušalna, zbog nedostatka stečajne mase)			1.000,00 EUR
UKUPNO:			2.880,00 EUR

SVEUKUPNO (1+2) = 3.767,01 EUR

V. ZAKLJUČAK

Analizom imovine i obveza dužnika može se zaključiti slijedeće :

- Kod dužnika **postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje**, dok se stečajni razlog prezaduženosti ne može utvrditi bez financijsko-knjigovodstvenog vještačenja.

Imovina dužnika utvrđena na ovaj način i iz dostupnih podataka, a sukladno trenutnom stanju predmetne imovine je neznatne vrijednosti. Privremeni stečajni upravitelj ponovno ističe da od imovine postoji jedino navedeno vozilo iz 2001. godine, a koje je zbog svog dotrajalog stanja upitne tržišne vrijednosti i mehaničke ispravnosti.

Privremeni stečajni upravitelj
Antonia Ljubenko

U Puli, 2. prosinca 2024.

U prilogu:

1. Uvjerenje o vlasništvu vozila
2. Dopis Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove
3. Dopis Porezne uprave
4. Dopis Ministarstva mora, prometa i infrastrukture
5. Dopis HZMO
6. FINA – potvrda o blokadi računa i izvadak iz JRR